Ajánlatkérő:

Budapest Belvárosi Nagyboldogasszony Főplébánia
Székhely: 1056 Budapest, Március 15. tér 2.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„ A budapesti Belvárosi Nagyboldogasszony Templom építési munkáinak elvégzése/I."
tárgyú építési beruházási közbeszerzési eljárás.

Budapest, 2018. április 13.

1. Az Ajánlatkérő neve, címe, e-mail címe, telefonszáma, képviselőjének neve

Az Ajánlatkérő:

Ajánlatkérő neve	**Budapest Belvárosi Nagyboldogasszony Főplébánia**
Cím:	1056 Budapest, Március 15. tér 2.
Levelezési cím:	1056 Budapest, Március 15. tér 2.
Képviseli:	**dr. Osztie Zoltán**
Tel.:	+36 20 823 2097
Honlap címe:	www.belvarosiplebania.hu
NUTS kód : HU110	

A továbbiakban: „**Ajánlatkérő**"

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

Dr. Dóra Tímea Ügyvédi Iroda

Cím:	5000 Szolnoki, Damjanich u. 1. 1. em. 3.
Tel.:	+36 20 9595387
Fax:	+36 56 952 990
Kapcsolattartó:	dr. Dóra Tímea (FAKSZ 00973)
Email:	drdoratimea@gmail.com

2. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, a beszerzési műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények

A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

CPV kód szerint a munkák:
Építési munkák: 45000000-7
Vallási célú épületek építése: 45212360-7
Magasépítési munkák: 45210000-2
Templom építés: 45212361-4

Belvárosi Nagyboldogasszony Templom
1050 Budapest, Március 15. tér, hrsz.: 24311

I. Főbejárat előcsarnok

- Burkolat bontás – 4,5 m2
- Belső festés, glettelés – 41 m2
- Tisztasági festés – 77 m2
- Szennyfogórács elhelyezése – 1 db
- Rozsdamentes hirdetőtáblák, információs tábla – 2 db
- Információs pult alatti fadobogó (álpadló) építése – 6,5 m2
- Üveg szélfogó, automata toló ajtókkal kompletten – 17,2 m2
- Elektromos munkák

- bontás, védőcsövek és kábelek)
- Lámpák szállítása és beépítése
- Elosztó átalakítás (bővítés)
- Elektromos szerelvények és elektromos fűtés

II. Mátyás oratórium

- Padlóburkolat és rétegrendjének bontása - 18.85 m^2
- Kőrestaurátori feladatok
  - Kapuzat – késő gótikus kőkeret restaurálása – 1 db
  - Sóskúti durva mészkő falazat tisztítása, javítása és restaurálása – 47 m2
  - Kemény mészkőből készült belső csigalépcső (tömblépcső) felületének tisztítása, javítása és restaurálása – 28 db lépcsőfok
  - Mészkő falazatban futó elektromos hornyok restaurátori javítása – 50 fm
- Új mészkő burkolat építése, komplett fogadó rétegrenddel – 18,85 m2
- Felületképzés (szilikát festés) – 22 m2
- Egyedi korlát (rejtett világítással) gyártása és elhelyezése – 1 db
- Címerállat tervezése, gyártása és elhelyezése – Ötvös munka – 1 db
- Elektromos munkák
  - (bontás, védőcsövek, vezetékek)
  - Galéria szint új világítása – padlóba süllyesztett lámpák elhelyezése
  - Elektromos szerelvények

III. Sekrestye

- Meglévő faszerkezetű galéria, és beépített szekrények bontása – 1 klt
- Meglévő vizesblokk és válaszfalainak bontása – 28 m2
- Meglévő mészkő padlóburkolat és ágyazatának bontása – 70 m2személyzeti vizesblokk és tárolókapacitás bővítése - 91.36 m^2
- Gipszkarton válaszfalak építése – 63 m2
- Gipszkarton álmennyezet építése – 8 m2
- Vakolatjavítások – 30 m2
- Új mészkő burkolat elhelyezése – 70 m2
- Csempeburkolat készítése – 38 m2
- Új faszerkezetű galéria építése – 1 klt
- Faszerkezetű húzott lépcső építése – 14 db húzott fokkal
- Egyedi sekrestye tölgyfa szekrények gyártása, szállítása és beépítése – 3 db
- Egyedi tölgyfa ülőpadok gyártása, szállítása és elhelyezése – 2 db
- Meglévő sekrestye bútor felületi feljavítása, felületkezelése
- Meglévő fa sekrestye ajtó restaurálása – 1 db
- Elektromos munkák
  - meglévő elektromos hálózat bontása
  - Új elektromos hálózat kialakítása (védőcsövek, kábelek)
  - Lámpatestek elhelyezése
  - Elektromos szerelvények elhelyezése
- Épületgépészeti munkák

- meglévő vizesblokk gépészeti bontása (2 db WC és 2 db mosdó+csaptelep)
- Új vizesblokk építése és kialakítása – 2 db WC, 2 db mosdó + csaptelep és 2 db falikút, piperetárgyakkal
- Mosdók szellőzése – 2 db
- Fűtés szerelés – 2 db radiátor áthelyezése és 2 db elektromos konvektor

Megjegyzések

A bejelentési tervdokumentáció E-10* jelű pótlapján megfogalmazott műszaki tartalmat, valamint az egyedi fa információs pultot az ajánlatkérő más pénzügyi forrásból kívánja megvalósítani. Így ezen munkarészek nem szerepelnek a költségvetési kiírásban, jelen feladatnak nem részei.

A templomban tervezett felújítási munkák következő szakaszában (tornyok kilátó és kiállítótérré alakítása) készülnek olyan gyengeáramú rendszerek (tűzjelző, kamerarendszer), melyek a jelen felhívásban nem szerepelnek, de érintik a fenti a fejlesztési helyszíneket is (infópult). Ezek a költségvetési tételek nem szerepelnek a jelen kiírásban.

A templom legutóbbi (2015 évi) felújításakor forráshiány miatt egyes gyengeáramú rendszerek[1] kiépítése nem fejeződött be teljes körűen, használatba vétel nem történt. Ezek kifejtése és bővítése szükséges az eredeti tervek alapján annak szakági tervezőjével egyeztetve. Ezen munkák pontosítására ajánlatkérő személyes konzultációt és helyszíni bejárást biztosít.

Amennyiben gyártó vagy típus hivatkozás, illetve márkanév szerepel a dokumentációban, az a tárgy jellegének, a minőségnek és az igényszintnek egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű, ill. jobb megoldás és jobb műszaki paraméterekkel rendelkező anyag és berendezés is esetleg alkalmazható, az Építtető és Generál Tervező hozzájárulásával.

A kivitelezésnek az épületen belüli tervezési helyszínek teljes körű megvalósítására kell vonatkozni (akár a mellékelt tervdokumentáción túlmenően is), mely a templom működőképes megvalósításához műszakilag, funkcionálisan és esztétikailag szükséges munkákat tartalmazza, a komplett dokumentációban jelölt műszaki tartalomnak megfelelően (figyelembe véve a jelenlegi meglévő megmaradó és bontandó épületrészek jelen állapotban feltárható paramétereit, valamint az építés közbeni feltárásokból esetlegesen adódó műszaki megoldásokat). A kivitelezésnél együttes súllyal kell figyelembe venni a tervdokumentációkat, a műszaki leírásokat, a költségvetés és anyag kiírásokat, valamint a helyszíni megtekintésen és bejáráson elhangzottakat és a feltett kérdésekre adott válaszokat.

A kivitelezésnek tartalmazni kell a tervdokumentációval kapcsolatos kivitelezői észrevételeket, kiegészítéseket, a költségvetés-kiírásban nem szereplő, de a terv alapján és kivitelező meglátása szerint szükséges munkákat. A kivitelezésnek tartalmazni kell a megvalósításához szükséges minden munkát, így pl. a kiviteli terv minden egyes fejezetében akár külön szereplő munkákat, és a műszaki szükségszerűségből felmerülő egyéb munkákat is, valamint a kivitelezéshez szükséges ideiglenes létesítményeket, felvonulást, az út-, szakhatósági, közmű és létesítési engedélyek beszerzését, a megvalósítással kapcsolatos közmű kiváltásokat, közmű bekötéseket, csatlakozásokat, a beüzemelést, örökségvédelmi használatbavételi engedély beszerzését.

---

[1] **Bejárati előcsarnoknál** - Vagyonvédelem, Informatika, hangosítás, kamerák, tűzjelző
Sekrestyében - kamera, mozgásérzékelő, informatika, és tűzjelző

A részletes mennyiségeket és műszaki leírást a közbeszerzési dokumentum részét képező bejelentési tervdokumentáció, és tételes árazatlan költségvetés tartalmazza.
Nem építési engedély köteles a tevékenység.
A Közbeszerzési dokumentum része a tételes árazott költségvetés, melyet csatolni kell kitöltve az ajánlathoz. A tételes árazatlan költségvetés tartalmazza az elvégzendő munkákat munkanemenként.

3. Az eljárás fajtája

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLIII.** törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**") **115.§ (1) bekezdésben** rögzített feltételek fennállása alapján nyílt, hirdetmény közzététele nélküli, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, nemzeti közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **321/2015. (X.30.)** Kormányrendelet (a továbbiakban: „**Rendelet**") előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Jelen eljárásban 5 gazdálkodó szervezetet fel kell hívni ajánlattételre, mely gazdálkodó szervezeteket az Ajánlatkérő a piacon résztvevő gazdálkodó szervezetek közül kijelölte, és a tájékoztatást a Kbt. szabályai szerint a Közbeszerzési Hatóságnak a kijelölt gazdálkodó szervezetekről megküldte.

4. Irányadó jog

A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek tartalma és a Ptk. szabályai szerint kell eljárni.

5. Ajánlattételre jogosultak köre

Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot akiket az Ajánlatkérő kiválasztott és felkért ajánlattételre. Ezen gazdálkodó szervezeteknek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást közvetlenül és egyidőben megküldte elektronikusan.

A gazdasági szereplő, amelynek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást. Azok az ajánlattevők akiket az Ajánlatkérő ajánlattételre felkér közösen is jogosultak ajánlatot tenni.

6. Közbeszerzési Dokumentum

Az Ajánlatkérő külön közbeszerzési dokumentumot készít.

7. A szerződés meghatározása

Vállalkozási szerződés

A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Az eljárás nyertesével megkötésre kerülő szerződés tervezetét a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. A részletes műszaki feltételeket az eljárást megindító felhívás 5. pontja és a közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező bejelentési tervdokumentáció, és a tételes árazatlan költségvetés tartalmazza. Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a közbeszerzési eljárásban érintett épület műemléki épület, a kivitelezési munkák nem építési engedély köteles tevékenységek, csak bejelentési kötelezettség áll fenn az építésügyi hatóság felé.

A szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napjával lép hatályba és a teljesítés a munkaterület átadásától számított maximálisan 6 hónap .

A teljesítés helye:

Természetbeni megjelölés: **Budapest (hrsz: 24311; 1056 Budapest, Március 15. tér) Bp. Belvárosi Nagyboldogasszony Főplébánia Templom**

NUTS kód: HU 110

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2). bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően ajánlattevő által benyújtott (rész)számla alapján átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7), (9) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

1. A számla kibocsátására a nyertes ajánlattevő pénzügyi ütemterve szerint jogosult. Az előlegszámla ellenértékének a levonására a végszámlából kerül sor.

2. Ajánlatkérő az egyes (rész)teljesítéseket követő 15 napon belül állítja ki a teljesítési igazolását. Ajánlattevő részszámláját ezen teljesítési igazolás birtokában állíthatja ki. A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő mellett a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak, és a Kbt. 130.§. (1)-(6) bekezdései alapján történik átutalással.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar Forint

Építési kivitelezési munka ellenértékének fizetési feltételei:
Nyertes ajánlattevő 1 db előlegszámla, 5 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.
Előlegszámla: a szerződés nettó ellenértékének 5%-a mértékéig
1. részszámla: a munka 25 % készültségi szintjénél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla.
2. részszámla: a munka 35 % készültségi szintnél - 10 % -nak megfelelő összegű részszámla,
3. részszámla: a munka 45 % készültségi szintnél - 10 % -nak megfelelő összegű észszámla,
4. részszámla: a munka 60 % készültségi szintnél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett 15 % értékű munkának megfelelő összegű részszámla,
5. részszámla: a munka 75 % készültségi szintnél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett 15 % értékű munkának megfelelő összegű részszámla,
6. végszámla 100%-os készültségi szintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően - az (ebben részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő 25 % értékű összegű végszámla.
A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni.

A kivitelezés készültségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.
Előleg igénylése: Ajánlatkérő előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a, de legfeljebb 75 millió forint értékben. Előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása a benyújtásra kerülő végszámlában történik, így a végszámla benyújtása kizárólag a folyósított előleg mértékével arányosan csökkentett összegben lehetséges.
Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.
Az Ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
A Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Előleg számla: szerződés hatályba lépését követően bármikor benyújtható.

A végszámla a jelen felhívás 5. „*A közbeszerzés tárgya és mennyisége*" pontjában, a tételes költségvetésben és a bejelentési tervdokumentáció szerinti feladatok, műszaki leírás szerinti szerződésszerű teljesítését, követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig, a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően. Az előleg számla ellenértéke a végszámlából kerül levonásra amennyiben előleget vett igénybe a nyertes ajánlattevő.

Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat vonatkozásában a Ptk. 6:155. § rendelkezése irányadó.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével

kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

Az elszámolás során a kifizetéseket terhelő ÁFA az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 138. §. alapján kerül elszámolásra, és megfizetésre.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A részletes finanszírozási feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
Egyéb vonatkozó jogszabályok: 2017. évi LIII. törvény., 2017. évi CL tv.
Az Ajánlattevő a teljesítés igazolás birtokában állíthat ki számlát, melynek a teljesítés igazolás a melléklete.
Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pontja ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes Ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésre figyelemmel a késedelmi kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a késedelem oka a nyertes Ajánlattevő késedelmére vezethető vissza, azaz a késedelem okáért a nyertes Ajánlattevő felelőssége megállapítható. A késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér összege minimum 50.000,- Ft/nap, maximum 300.000,- Ft/nap (ajánlat szerint) Ennek elérése esetén a Megrendelő elállásra valamint a felmerült kárának megtérítésére is jogosult.

Meghiúsulási kötbér: Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésre figyelemmel meghiúsulási kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a nyertes Ajánlattevő olyan okból szegi meg a szerződést amiért a felelőssége megállapítható. A szerződéses nettó ellenértékének 30%-a a mértéke a meghiúsulási kötbérnek.
A meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett az Ajánlatkérő jogosult a felmerült és a kötbér mértékét meghaladó mértékű igazolt kárának a megtéríttetésére is.

Meghiúsulási kötbér és késedelmi kötbér együttes alkalmazása kizárt.

Jótállási Biztosíték:

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítása céljából a jótállási kötelezettségek Vállalkozó részéről nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére, a végteljesítési igazolás Megrendelő általi kiállításával egyidejűleg a Megrendelő javára Jótállási Biztosítékot köteles nyújtani az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékben, a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti, a Vállalkozó által választott formában (a továbbiakban: a Jótállási Biztosíték). Az okirat formájában nyújtott Jótállási Biztosítéknak a jótállási kötelezettség időtartamának lejártát

követő 15 (tizenöt) naptári napig érvényben kell lennie.
A Jótállási Biztosíték a jótállási kötelezettség időtartamának lejártát követő 15 (tizenöt) naptári nap elteltével, vagy ezen idő jogszerű meghosszabbítása esetén a meghosszabbított határidő elteltével visszajár, amennyiben a Szerződés a rendeltetését maradéktalanul betöltötte, a Vállalkozó teljesítésével megszűnt (teljesedésbe ment), azaz e határidők alatt nem nyílt meg Megrendelő kielégítési joga a Vállalkozó hibás teljesítése következtében.

Késedelmi kamat: Késedelmes fizetés esetén az Ajánlatkérőt terhelő késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat mértékével egyezik meg.

9. Az ajánlatok értékelési szempontjai

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat **a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában** rögzítetteknek megfelelően **a legjobb ár-érték arány** elve alapján értékeli az alábbiak szerint:é-

Ssz	Értékelési szempont	Súlyszám
1	Ajánlati ár (nettó forint) (előny a kevesebb)	70
2	Késedelmi kötbér Ft/nap (minimum 50.000,- Ft/nap, maximum 300.000,- Ft/nap) (előny a több)	15
3	Elvégzett munkára vállalt jótállás időtartama (min. 12 hónap, maximum 36 hónap)(előny a több) A jótállás kezdő időpontja a végleges műszaki átadás-átvétel lezárásának napja.	15

A legjobb ár-érték elve értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-10**

1. Értékelési résszempont

Az 1. értékelési részszempont vonatkozásában a bírálat módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) az 1. melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbi képlet szerint:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax:	a pontskála felső határa, azaz 10
Pmin:	a pontskála alsó határa, azaz 0
Alegjobb:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

1. értékelési szempont:

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a kivitelezési feladatok ellátásának valamennyi költségét, valamint a jogerős használatba vételi engedély megszerzésének a költségét.
A nettó ajánlati ár Ft.-ban kerül meghatározásra, és átalányár. A legjobb azaz a legalacsonyabb átalányárat adó ajánlattevő kapja a maximum 10 pontot.

2. és 3. Értékelési résszempont

A 2. és a 3. értékelési részszempont vonatkozásában a bírálat módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) az 1. melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) x (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10
P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

10. Gazdálkodó szervezet létrehozása

Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján gazdálkodó szervezet létrehozását mind önálló, mind közös Ajánlattevők tekintetében.

11. Kizáró okok és megkövetelt igazolási mód

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, Alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ pontjaiban foglalt kizáró okok fennállnak.

A kizáró okok fenn nem állásának igazolására megkövetelt igazolási mód:
A kizáró okok fenn nem állásáról az Ajánlattevőnek elegendő cégszerűen aláírt nyilatkozatot az ajánlathoz csatolnia.
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ szerint. Ajánlattevőnek a Kbt. 62.§ (1) bek. k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i)pont ib)alpontja és a 10.§ g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia: ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. 3.§ 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a
A 2017. évi LIII. tv. 3.§ 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolnia.

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62.§-ban foglalt kizáró okok hatálya alá eső Alvállalkozót, sem alkalmasság igazolására olyan gazdálkodó szervezetet aki a Kbt. 62.§-ban foglalt kizáró okok hatálya alá esik.

A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha Ajánlatkérő az eljárásban nem írja elő nem írta elő a már ismert Alvállalkozók megnevezését.
A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak)mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat valós tartalmú.

12. Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek és megkövetelt igazolási mód

Nem ír elő az ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdése értelmében gazdasági, pénzügyi alkalmassági követelményt.

13. Műszaki illetve szakmai alkalmassági feltételek és megkövetelt igazolási mód

M.1. Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a 321/2015. (X.30.) Kormány Rendelet 21. § (2) bek. a) pontja alapján, az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év legjelentősebb, műemlékekkel kapcsolatos építési beruházásairól, azok ismertetésévvel. A 321/2015. (X. 30.) Kormány Rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontnak,a 21/A §-nak és a 23.§-nak és 25.§-nak megfelelő módon kell a nyilatkozatot megtenni. A referencia-nyilatkozatnak vagy igazolásnak tartalmaznia kell legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését, a műemléki építési beruházás tárgyát olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassága megállapítható legyen, a műemléki építési beruházás nettó ellenértékét, a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési határidő – év/ hónap/nap - megjelölésével), továbbá nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, a referenciaigazolásban vagy referencia nyilatkozatban szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen százalékos arányban vett részt.

M.2. Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a 321/2015. (X.30.) Kormány Rendelet 21. § (2) bek. b) pontja alapján, a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai

gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására,

- műemléki részszakterületen felelős műszaki vezető.

A 321/2015. (X. 30.) Kormány Rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontnak,a 21/A §-nak és a 23.§-nak és 25.§-nak megfelelő módon kell a nyilatkozatot megtenni. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább a szakember nevét, lakcímét, végzettségét igazoló okirat megnevezését, kiállító intézmény nevét, a kamarai azonosító számát, jogosultság határidejét.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

M.1. nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben szerződésszerűen teljesített és az alábbi feltételeknek megfelelő referenciával:

- legalább 1 db,minimum nettó 25 millió Ft értékű műemléki referenciával.

M.2. az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező adja meg nem rendelkezik minimum 1 fő műemléki részszakterületen felelős műszaki vezetővel.

Az ajánlatban elegendő az Ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatolni arra vonatkozóan, hogy az M.1. és az M.2. alkalmassági feltételnek megfelel.
Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadó a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet.

A Kbt. 69. § (4) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő(ke)t az igazolások benyújtására. Elegendő az Ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatolni arra vonatkozóan, hogy az alkalmassági feltételeknek megfelel.
Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 65. § (7) - (9) bekezdései.

Ha az alkalmasság igazolásához nem Magyarországon teljesített korábbi építési beruházás kerül ismertetésre, műemlék alatt az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolást kell érteni.

14. Ajánlati biztosíték

Az Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot.

15. Részajánlat, alternatív ajánlat tételi lehetőség

Részajánlat tételi lehetőség: Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé a részajánlat tételt. A részajánlat tétel lehetőségét megvizsgálta az ajánlatkérő , azonban a beszerzés tárgya, a munkafolyamatok egymásra épülése, az elvégzett munkáért

való felelősség megállapítása ind olyan körülmény mely miatt a részfolyamatokat nem lehet különválasztani. Csak a költségvetés minden elemére és teljes mennyiségére lehet érvényes ajánlatot tenni.

Alternatív ajánlat tételi lehetőség: nincs.

16. Az ajánlattételi határidő

2018. május 14-én 9.00 óra

17. Az ajánlatok benyújtása

Ajánlatkérő nem elektronikus úton kéri az ajánlatok benyújtását.
Budapest Belvárosi Nagyboldogasszony Főplébánia
1056 Budapest, Március 15. tér 2.

Az ajánlat a Kbt. 61. § (1) bekezdése szerint írásban és zártan benyújtható közvetlenül vagy postai úton. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a **Budapest Belvárosi Nagyboldogasszony Főplébánia** 1056 Budapest, Március 15. tér 2. számra küldött postai küldemények kézbesítésének késedelméből fakadó kockázatokat ajánlattevő viseli. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy a személyes leadásra nyitva álló időintervallum az ajánlattételi határidő lejártáig munkanapokon: hétfőtől-csütörtökig 09.00-14.00 óráig, a beadási határidő utolsó napján 08.30-9.00 óráig tart. A csomagolásra minden esetben javasoljuk ráírni az eljárás megnevezését, és ajánlatkérő nevét. A hiányos vagy hibás felirattal, címzéssel ellátott küldemények elirányításáért, idő előtti felbontásáért, ajánlatkérő felelősséget nem vállal. A postán vagy futárszolgálattal feladott küldemények kockázatát ajánlattevő viseli.
Az ajánlat csak akkor tekinthető határidőben érkezettnek, ha azt az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyen adják le az ajánlattételi határidőn belül.

18. Fenntartott szerződés

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdését nem alkalmazza.

19. Az eljárás nyelve

Az ajánlattétel nyelve: magyar, más nyelven nem nyújtható be érvényesen semmilyen irat, sem ajánlat. Amennyiben bármely irat nem magyar nyelven kerül becsatolásra, csatolni kell az Ajánlattevőnek mellé a felelős fordítást és a Kbt. 47.§ (2) bekezdés szerint.

20. Bontás

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:
Budapest Belvárosi Nagyboldogasszony Főplébánia
1056 Budapest, Március 15. tér 2.

Felbontás ideje: 2018. május 14-én 9.00 óra
A felbontáson jelenlétre jogosultak:
Kbt. 68. § (1) bekezdése szerint.

21. Annak meghatározását, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el

Az Ajánlatkérő tárgyalást nem tart, tekintettel az eljárás fajtájára.

22. Szerződés

A szerződés típusa: Vállalkozási szerződés
Időtartama: határozott időtartamra (6 hónap), a munkaterület átadásától.
Szerződéses árak: rögzített a szerződés időtartamára

23.Ajánlati kötöttség

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap az ajánlati kötöttség időtartama.
Kezdete: 2018. május 14.

24. Dokumentumok letöltése

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen teszi hozzáférhetővé:
http://www.belvarosiplebania.hu/menu/aktualis_hirek,valamint elektronikus úton és postai úton is megküldi az ajánlattételi felhíváshoz mellékelve az ajánlattevők részére.
A közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi határidő lejártáig érhetőek el a honlapon.

Az Ajánlattevők és az ajánlatkérő között a közbeszerzési eljárással kapcsolatban minden kommunikáció írásban, elsődlegesen elektronikus úton történik. Ennek érdekében az Ajánlattevőnek a felolvasólapon meg kell adnia az elektronikus levelezési címét.

25. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja

2018.április 13.

26. Műszaki leírás

Amennyiben az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban, az egyes eszközök vagy azok bármely részének a megnevezését konkrét típusra hivatkozással adta meg, az csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében tette, azzal egyenértékű terméket is elfogad.
Az egyenértékűséget az Ajánlattevőnek kell az ajánlatában igazolnia.

Szakmai specifikációt tartalmazza a jelen eljárást megindító felhívás mellékletét képező bejelentési tervdokumentáció, tételes árazatlan költségvetés és a jelen dokumentum 2. pontja.

Opció: -

27. Egyéb információk

Az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben a második legkedvezőbb Ajánlattevőt az eljárást lezáró összegezésben megnevezi.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat nem alkalmazza .

Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges egyéb pénzügyi adatokat – annak szükségessége esetén – a különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben a felhívás megküldésének napján a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni, árbevétel tekintetében az érintett év, beszámolói évek tekintetében az üzleti év utolsónapján, referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében, az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

Tárgyi közbeszerzési eljárás nem EU alapokból finanszírozott.

Helyszíni bejárás időpontja: 2018. április 18-án 10.00 óra

Találkozás helye: **Budapest Belvárosi Nagyboldogasszony Főplébánia**
Cím: 1056 Budapest, Március 15. tér 2.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a műszaki szakmai alkalmassági előírásokat (M.1., M.2.) a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

Ajánlattételükre számítunk!

Budapest, 2018. április 13.

DR. DÓRA TÍMEA ÜGYVÉDI IRODA
5000 Szolnok, Damjanich u. 1 1/3.
Adószám: 18218855-2-16
KASZ: 36059060
Bankszámlaszám
10918001-00000072-40380004

Belvárosi Nagyboldogasszony Templom
képviseletében
Dr. Dóra Tímea Ügyvédi Iroda
dr. Dóra Tímea